

Publicações Legais

anuncie: anuncios@correiodopovo.com.br | (51) 3216.1615

LEILÃO - UNIDADE FABRIL

NOVA ARAÇÁ/RS - RODOVIA RS-324, PRÓXIMO AO KM 21 - BARRA GRANDE
 ÁREA CONSTRUÍDA: 3.568M² - TERRENO: 50.000M² - LANCE MÍNIMO: R\$ 5.220.000,00

COND. DE PAGTO: A vista. Comissão de 5% à Leiloeira. Aponte a câmera do celular e confira!

14/06/2022 TERÇA-FEIRA | 10h30 ELETRÔNICO

51 3535.1000

leiloes.com.br

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DA URTIGA / RS

PREGÃO PRESENCIAL 022/2022

A presente licitação tem por objetivo a AQUISIÇÃO DE MEDICAMENTOS, MATERIAIS DE CONSUMO E FRALDAS GERIÁTRICAS. Abertura: 23/06/2022, 09:00h, na Prefeitura, Av. Professor Zefelino, 991. Edital: www.saojoaodaurtiga.rs.gov.br. Informações: (54) 3532-1122, das 7:30 às 11:30 e 13 às 17h. São João da Urtiga, RS.

CEZAR OLÍMPO ZANDONÁ - Prefeito.

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

MEGALLOES 21/06/2022 AS 10H00 - 2º LEILÃO 23/06/2022 AS 10H00

Fernando José Carelli Gonçalves Pereira, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 844, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local indicados, na forma da Lei 9.514/97. Local da realização dos leilões presenciais e on-line: Alameda Santos, 799, 11º andar, Cj. 152, Jardim Paulista, São Paulo-SP e "on-line" através do site do Leiloeiro Oficial: www.megalloes.com.br. Serão adotadas todas as recomendações de prevenção contra o Covid-19, conforme estipulado pelo Ministério da Saúde. Localização do imóvel: Porto Alegre-RS, Br. Santana, Rua Gomes Jardim, nº 301, Cond. Medeiros Sul, Conjunto Comercial 1215, no 12º pav. da Torre Sul, SALA COMERCIAL, Área priv. 27,83m², Mat. 155,622 do 2º Fls. (Obs.: - g) Numeração predial pendente de averbação no RI. Regularização e encargos perante os órgãos competentes correrão por conta do Comprador. - h) O Comprador deverá providenciar a baixa do Registro de Alienação constante na Av-2 da cidade matricada, sem direito a reembolso. - i) Ocupação (á): 1º Leilão: 21/06/2022, às 10:00 hs. Lance mínimo: R\$ 652.532,57. 2º Leilão: 23/06/2022, às 10:00 hs. Lance mínimo: R\$ 393.943,45. Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro. Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. O Fidejussante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º do artigo 27 da Lei 9.514/97, incluído pela Lei 13.465 de 11/07/2017. Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e www.megalloes.com.br. Para mais informações - tel.: (11) 3149-4600. Fernando José Carelli Gonçalves Pereira - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 844. Mais informações: (11) 3149-4600 | www.megalloes.com.br

CREMERS
 CONSELHO REGIONAL DE MEDICINA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

EDITAL DE CITAÇÃO

O Presidente do Conselho Regional de Medicina do Estado do Rio Grande do Sul (CREMERS), por solicitação do Conselheiro Instrutor do Processo Ético-Profissional nº 75/2021, CITA o Dr. Washington Ribeiro Araújo – CREMERS nº 33.688, para, querendo, apresentar defesa prévia, no processo acima referido, no prazo de 30 (trinta) dias, a partir desta data, na forma dos artigos 39 e 43 do Código de Processo Ético-Profissional – CPEP – Resolução CFM nº 2.306/2022 e alertando que, em caso de revelia, será nomeado defensor dativo, conforme artigo 49 do CPEP. Os autos estão à disposição na Secretaria de Assuntos Técnicos do CREMERS (Av. Princesa Isabel, 921 – Porto Alegre – Telefone 51 3300.5417); a defesa prévia será entregue no endereço citado, em atendimento ao artigo 40, III do CPEP.

Porto Alegre, 06 de junho de 2022.

Dr. Carlos Orlando Pasqualotto Fett Sparta de Souza
 Presidente do CREMERS

Celc SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, GOVERNANÇA E GESTÃO

ABERTURAS

TOMADA DE PREÇOS 0032/2022 Objeto: Contratação de empresa especializada para execução de obra de reforma do espaço para adequação da nova sede da 15ª Coordenadoria Regional de Saúde no município de Palmeira das Missões/RS.
ABERTURA: 23/06/2022, às 15h PROCESSO: 22/2000-002734-5

TOMADA DE PREÇOS 0033/2022 Objeto: Estudo de Impacto Ambiental (EIA), o Relatório de Impacto Ambiental (RIMA) e a obtenção da Licença Prévia (LP) para a instalação do Sistema de Canais de distribuição de águas da barragem do Arroio Taquarém, que constituirá parte o Território de Irrigação pretendido, localizado na região da Bacia Hidrográfica do rio Santa Maria, no Rio Grande do Sul. Para a obtenção da referida LP, conjunto de documentos que compõem o EIA/RIMA deverá ser submetido e aprovado junto à Fundação Estadual de Proteção Ambiental Henrique Luiz Roessler (FEPAM).
ABERTURA: 23/06/2022, às 16h PROCESSO: 22/2000-000576-0

TOMADA DE PREÇOS 0034/2022 Objeto: Contratação de empresa para a execução de Melhoramentos nos Acessos às Terras Indígenas (km 33+300, km 42+100, km 48+340 e paradas de ônibus), na rodovia ERS-343, trecho: Cacique Doble-Sananduva, Salvaguardas - CREMA E rechim.
ABERTURA: 28/06/2022, às 15h PROCESSO: 20/0435-0009922-0

CONCORRÊNCIA PÚBLICA INTERNACIONAL 0003/2022 Objeto: Concessão de uso de áreas, atrativos e instalações, precedida da realização de investimentos, destinada à requalificação, modernização, operação e manutenção dos Parques Estaduais do Caracol e do Tainhas, no Estado do Rio Grande do Sul.

RECEBIMENTO DAS PROPOSTAS: 18/07/2022, das 09h às 12h.
SESSÃO PÚBLICA DO LEILÃO: 28/07/2022 às 11:00 PROCESSO: 21/300-0007165-2

ATO SEM EFEITO

A Diretora do DELIC/CELIC no uso de suas atribuições, informa que TORNA SEM EFEITO A PUBLICAÇÃO DE ABERTURA REFERENTE AO PREGÃO ELETRÔNICO 0525/2022, ocorrida no Correio do Povo do dia 03 de junho de 2022, p. 22.

Paulo Roberto Sbaraini Lunardi
 Subsecretário CELIC/SPGG

A Subsecretaria da Administração Central de Licitações – CELIC localiza-se na Av. Borges de Medeiros, nº 1501, 2º andar – Porto Alegre – RS. Os dados necessários das referidas licitações e Atas de Registro de Preços estão disponíveis nos sites www.celc.rs.gov.br e www.compras.rs.gov.br

Irmandade da Santa Casa de Misericórdia de Porto Alegre

CEMITÉRIO SANTA CASA
EDITAL DE CONVOCAÇÃO
VENCIDOS ENTRE 18/05/2017 E 07/08/2021

O CEMITÉRIO SANTA CASA convoca os arrendatários responsáveis pelos sepultados abaixo relacionados a comparecerem em sua administração, localizada na av. Prof. Oscar Pereira, nº 423, bairro Azenha, Porto Alegre, a fim de regularizarem os seus Contratos de Arrendamento dentro de 30 (trinta) dias, a contar da data de publicação deste Edital. Considerando o cancelamento da perpetuidade, que já ocorreu, após o prazo concedido as referidas unidades serão abertas e os restos mortais trasladados para ossários coletivos deste cemitério.

Informações pelos fones (51) 3223.2325 – (51) 3223.7399

ANGELO DIAS PINHEIRO (16113040); ASTERIO DA CRUZ (16051885); CACILDA LOPES DE MORAIS (10502046); CRISTIANE DE ASSIS SILVA (13131727); DAGMAR PAES MACIEL (16040224); DJALMA ELY DA CRUZ MACHADO (16014450); DORA LIMA DOS SANTOS (16051755); EDER MACHADO GARCIA (16024521); EDI DOS SANTOS MACHADO (13131887); EDUARDO BAPTISTA DA SILVA (16051495); ELISANDRO RODRIGUEZ LEITE (16214105); EULINA BORGES (16225101); FETO DE DELI PIRES DA ROSA (1516246); FRANCISCO CARLOS COELHO (12123324); IOLANDA DO NASCIMENTO NUNES (16214205); JEFERSON SANTOS DA SILVA (16051755); JORGE ANTONIO BARRADA DE OLIVEIRA (16012620); JOSÉ AURELIO DE CURTIS (11504354); JURANI DE CARVALHO SILVEIRA (16253424); JUREMA SILVA TAROUCO (13143063); LUCAS GONÇALVES MIRANDA (15104488); LUIS HENRIQUE DE OLIVEIRA BARCELLOS (10501001); LUIZ CARLOS CISZAK (50520187); MARILENE OLIVEIRA LORENZONI (10503171); MARLI LUCILA ESCALANTE (16113040); MARTA LUCIA SOUZA DA SILVA (13111803); MATEUS VILMAR GONÇALVES CARDOSO (16234102); MICHAEL SILVA DE SOUZA (16052095); NATIMORTO DE ARIANE DOS SANTOS (16040224); OLMIRO DE MENEZES (16011061); OSCAR BARONI DE MELLO (10502018); SADI JOSÉ KRÁS (16231306); SILVIO LUIZ BOEIRA BRAGA (16224291); TELMO LERES LENCINA DE OLIVEIRA (52310065); THEREZINHA DE JESUS SOUZA (16244133); VANDERLEI MUNHOZ DE ALBERNAIS (16130284).

CASO JÁ TENHA REGULARIZADO, DESCONSIDERE ESTA PUBLICAÇÃO

Administração
 Porto Alegre, 6 de junho de 2022.

EDITAL DE PÚBLICO LEILÃO EXTRAJUDICIAL (ON-LINE)

O Leiloeiro Oficial ODILSON FUMAGALLI ÁVILA, JUCISRS nº 357/2017, devidamente autorizado pela credora fiduciária, COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUÇANÇA E INVESTIMENTO ALTO URUGUAI – SICREDI ALTO URUGUAI RSC/CMG, inscrita no CNPJ sob n.º 87.733.770/0001-21, torna público que submeterá a venda, para pagamento de dívida fiduciária em favor da credora, na forma da Lei nº 9.514/97, nas datas, valores e local abaixo informados, o seguinte imóvel: "Lote urbano nº 12, de quadra nº 2, situado na Rua Castelloz Negri, esquina com Rua Antônio Sigurdson, na Cidade de RODEIO BONITO, RS", sobre o qual se encontra construída uma casa de madeira medindo aproximadamente 50m², que está pendente de averbação junto ao CRI competente. O imóvel (terreno + benfeitoria) está avaliado em R\$ 215.935,83. Demais informações vide Matrícula nº 18.750 do CRI de Rodéio Bonito, RS. Situação: ocupado. Cédula de Crédito Bancário nº 020321835-6. Fidejussante(s) (vedado(s)): Rodrigo da Silva ME e Rodrigo da Silva.

Observação

Caso eventualmente exista(m) sobre o(s) referido(s) imóvel(s) benfeitoria(s) pendente(s) de averbação no CRI, a(s) regularizaç(ões) desta(s) e os encargos correspondentes perante os órgãos competentes correrão por conta exclusiva do(a) arrematante. Caberá também ao(a) arrematante a regularização, junto aos órgãos competentes, de eventual demolição ou ampliação da atual área construída. O(s) imóvel(s) será(ão) leilado(s) em caráter "ad corpus" e no(s) estado(s) em que se encontra(m), inclusive no tocante a eventuais ações, ocupantes, locatários, comoditários, detentores e possesores. A vendadora não se responsabiliza por quaisquer irregularidades que porventura possam existir, seja por divergência de áreas, mudança no comprimento interno, averbação de benfeitoria, estado de conservação, localização, situação fiscal e ocupação do(s) imóvel(s) arrematado(s). A vendadora providenciará a baixa do(s) gravame(s) fiduciário(s) que recaia(m) sobre o(s) imóvel(s). Correrá por conta do(a) arrematante todas as despesas relativas à aquisição do(s) imóvel(s) no leilão, tais como: comissão do leiloeiro, escritura pública, imposto de transmissão, foro, dívidas de luz e água, dívidas de IPTU/ITR em cobrança judicial, taxas, alvarás, cartórios, emolumentos cartórios, registros, averbações, etc. A vendadora, de igual forma, não se responsabiliza por eventuais questionamentos que possam ser feitos judicialmente pelo(s) anterior(es) proprietário(s). Na hipótese de o(s) imóvel(s) arrematado(s) estar(em) ocupado(s) ou locado(s), o(a) arrematante assume total responsabilidade no tocante à(s) sua(s) desocupação(ões), assim como suas respectivas despesas. O(A) arrematante também assume a vendadora de quaisquer responsabilidades por eventuais ações judiciais improprias pelo(s) proprietário(s) anterior(es) ou terceiros, com referência ao(s) imóvel(s) e ao procedimento ora realizado, bem como de danos morais, materiais, lucros cessantes, etc. Fica assegurado ao(s) fiduciante(s) o direito de preferência para adquirir o(s) imóvel(s) por preço correspondente ao valor da dívida mais comissão de leiloeiro, somado ainda aos encargos, tributos e demais despesas desembolsadas pela vendadora, além do pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do(s) imóvel(s), inclusive custos e emolumentos. Ficam, por fim, os devedores e/ou fiduciários, os condôminos e os demais interessados, assim como seus respectivos cônjuges, se casados forem devidamente INTIMADOS pelo presente edital, para todos os atos aqui mencionados, caso se encontrem em lugar incerto e não sabido ou não venham a ser localizados para intimação pessoal.

Forma de Pagamento

Imóvel: pagamento à vista, a ser depositado no banco nº 748 (Sicredi), agência nº 0100, conta corrente nº 10030-7, de titularidade da vendadora. Não será aceito pagamento mediante cheque. Comissão do Leilão: 5%.

Participação On-line

Mediante cadastro prévio no site do Leiloeiro, devendo o interessado observar as demais condições do edital previstas no site do Leiloeiro.

1º Leilão: 22/06/2022, às 15h - Lance mínimo: R\$ 215.935,83
 2º Leilão: 29/06/2022, às 15h - Lance mínimo: R\$ 107.967,97
 (caso não haja venda no 1º Leilão)

Local dos Leilões: exclusivamente on-line
www.fumagalli.com.br
 Frederico Westphalen, RS, 02 de junho de 2022.

Odilson Fumagalli Ávila
 Leiloeiro Oficial
 Contatos: (51) 98403-1928 / (51) 98476-1920 / odilsonfumagalli@hotmail.com
 Demais condições de pagamento e venda no site do Leiloeiro