



Programa RS SEGURO COMUNIDADE
CONCURSO PÚBLICO NACIONAL DE ARQUITETURA E URBANISMO PARA O
PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO – PUI NO TERRITÓRIO UMBU-
ALVORADA, RS

ANEXO I

FOLHA DE DADOS

Condições Gerais de Licitação (CGL)	Complemento ou Modificação
Nome completo do Concurso	“CONCURSO RS SEGURO COMUNIDADE - UMBU” Concurso Público Nacional de Arquitetura e Urbanismo para Projeto Urbanístico Integrado – PUI no território Umbu, em Alvorada, RS
Processo	Processo Administrativo nº 24/0801-0000353-1
Site Oficial do Concurso	Site geral dos Concursos RS Seguro COMunidade: www.concursosseguro.org.br Site Oficial do “CONCURSO RS SEGURO COMUNIDADE - UMBU” www.comunidadeumbu.concursosseguro.org.br
Cronograma	03/10/2024 Lançamento do Concurso e Publicação do Edital e Anexos 19/11/2024 Data limite para impugnação do Edital do Concurso (3 dias úteis antes do prazo final de entrega das propostas) 03/10/2024 a 14/11/2024 Período de Inscrições (até 23h59min, horário de Brasília) 08/10/2024 a 14/11/2024 Período de Esclarecimentos (publicação do último bloco 18/11) 21/11/2024 Data limite para a Homologação Final das Inscrições (3 dias úteis) 03/10/2024 a 25/11/2024 Período de entrega das propostas (até 23h59min horário de Brasília) 26/11/2024 a 01/12/2024 Período de Julgamento das propostas 02/12/2024 Divulgação dos resultados 02/12/2024 Intenção de recursos ao resultado do julgamento das propostas 03/12/2024 a 06/12/2024 Julgamento da habilitação 06/12/2024 Intenção de recursos da habilitação 09/12/2024 a 11/12/2024 Período recursal resultado e habilitação (3 dias úteis) 12/12/2024 a 16/12/2024 Período de contrarrazões (3 dias úteis) 17/12/2024 a 03/01/2024 Julgamento dos recursos (10 dias úteis) 13/01/2025 a 17/01/2025 Previsão de Homologação do Resultado Final ATENÇÃO: Todos os horários citados deverão observar o horário oficial de





	Brasília/DF.
CGL 1.1.	Objeto do Concurso: Elaboração de Estudo Preliminar para o Projeto Urbanístico Integrado para a urbanização e qualificação de espaços e equipamentos públicos comunitários em cinco áreas no território do Umbu no Município de Alvorada , com proposição de melhorias viárias e infraestruturas do entorno e da implantação de praças com áreas verdes e espaços de uso coletivo, além de áreas cobertas e edificadas de apoio, contemplando atividades de cultura, de lazer, esportivas e comunitárias.
CGL 2.2.	Comissão Deliberativa, titulares: <ul style="list-style-type: none"> • Carlos Rafael Mallmann - SEDUR • Izabel Christina Cotta Matte – SOP • Antônio Carlos Pacheco Padilha – GG/RS Seguro • Felipe Moreira Cruzeiro SPGG/CELIC • Bianka Nieckel da Costa Roloff – EDP
CGL 2.3.	Comissão Organizadora: <ul style="list-style-type: none"> • Aline Silva Fontoura de Barcellos – RS Seguro • Thais Touguinha Zeltser – RS Seguro • Tassiele Francescon – SEDUR • Isabel Thees Castro – SEDUR • Isabel Luisa Rangel de Azeredo Coutinho Ribeiro – SEDUR • Bruna Gabrielle da Costa e Silva Negreiros – SOP • Daniel Candeloro Ferrari – SOP • Johnny Berti – SOP • Pâmela Roberta da Rosa Maciel – CELIC • Cleber da Silva Ramos – CELIC • Mirelly Dantas Mendes – LaBIM/SPGG Consultoria e Assessoria IAB RS: <ul style="list-style-type: none"> • Tiago Holzmann da Silva, coordenador geral • Jéssica Neves Marçaneiro, coordenadora adjunta • Francieli Franceschini Schallenberger, coordenadora adjunta • Clarice Misoczky de Oliveira • Elisa Escosteguy Utzig, assessoria técnica • Ana Aguirre Silveira da Rosa, assessoria técnica
CGL 2.5.	Comissão Especial de Licitação (CELIC): <ul style="list-style-type: none"> • Agatha Moraes dos Santos • Débora Trindade da Silveira • Kamila de Oliveira Lira • Mathias Cavalari de Lima • Márcia Cardoso de Freitas Becker
CGL 2.6.	Comissão Julgadora, titulares: <ul style="list-style-type: none"> • Arq. Sandra Marinho (DF) • Arq. Pedro da Luz (RJ)



	<ul style="list-style-type: none"> • Arq. Aline de Figueroa (PE) • Arq. Ivan Mizoguchi (RS) • Arq. Débora Becker (RS) <p>Comissão Julgadora, suplente:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Arq. Silvia Nunes (RS) • Arq. Márcio Rosa D'Ávila (RS)
CGL 3.6	Equipe Mínima: os integrantes da equipe vencedora deverão ter atribuição profissional e formação específica conforme item 17 do Termo de Referência.
CGL 7.2.	<p>A proposta do concurso deverá ser entregue:</p> <ul style="list-style-type: none"> • em 6 (seis) PRANCHAS formato A2, posição paisagem, contendo o selo padrão, conforme Anexo VII - Modelo de prancha padrão; • cada prancha em arquivo separado, com extensão .PDF, contendo no máximo 20Mb; • sem qualquer conteúdo que possa comprometer o anonimato da equipe; • Respeitando os Elementos Mínimos Obrigatórios descritos na CGL 7.4. <p>OBS.: Os arquivos em formato “.PDF” poderão receber o nome que melhor convier ao autor, uma vez que o sistema renomeará os arquivos seguindo um algoritmo aleatório visando à garantia do sigilo.</p>
CGL 7.4.	<p>São elementos mínimos OBRIGATÓRIOS:</p> <p><u>Prancha 1:</u> Apresentação geral da proposta, contendo:</p> <ul style="list-style-type: none"> • memorial descritivo que resuma a proposta apresentada, os conceitos adotados e as soluções propostas; • implantação na escala 1:2500, demonstrando em conjunto os terrenos “A”, “B”, “C” e “D” em sua totalidade, suas relações com o entorno imediato, bem como as vias de intervenção e a integração entre eles; • implantação na escala 1:2500 do terreno “E”, suas relações com o entorno imediato, bem como as vias de intervenção; • 02 imagens representativas das propostas. <p><u>Pranchas 2 e 3:</u> Devem apresentar as propostas para os Terrenos A e B, respectivamente, sendo 1 (um) terreno por prancha, contendo:</p> <ul style="list-style-type: none"> • implantação na escala 1:500, demonstrando também suas relações com o entorno imediato e as intervenções propostas para as vias; • 01 elevação na escala 1:500; • perfil viário de pelo menos uma das vias de entorno, em escala à critério do participante; • imagens representativas da proposta; <p><u>Pranchas 4, 5 e 6:</u> Devem apresentar as propostas para os terrenos C, D e E, respectivamente, sendo 1 (um) terreno por prancha, contendo:</p> <ul style="list-style-type: none"> • implantação na escala 1:500, demonstrando também suas relações





	<p>com o entorno imediato e as intervenções propostas para as vias;</p> <ul style="list-style-type: none"> • 01 elevação na escala 1:500; • perfil viário de pelo menos uma das vias de entorno, em escala livre; • edificações: plantas baixas de todos os pavimentos, no mínimo 02 cortes e elevações de cada edificação, na escala 1:200; • imagens representativas da proposta. <p><u>Pranchas de livre escolha:</u> Os demais itens necessários para a perfeita compreensão da proposta poderão ser apresentados em técnica e escala livre, alocados em qualquer das pranchas, à critério do participante:</p> <ul style="list-style-type: none"> • quadro de áreas; • setor(es) ampliado(s), de livre escolha da equipe; • diagramas de vegetação, de iluminação, de equipamentos e mobiliários urbanos, de comunicação e sinalização, de pavimentação e permeabilidade, e outros; • definições relativas à materialidade, aos acabamentos, aos sistemas, às instalações e aos aspectos relevantes das propostas; • demais itens que o participante julgar necessário.
CGL 14.1.	Serviços a serem contratados conforme item 19 do Termo de Referência.
CGL 14.2	O valor total do contrato será de R\$ 1.590.956,41 (um milhão, quinhentos e noventa mil, novecentos e cinquenta e seis reais e quarenta e um centavos). O valor do primeiro prêmio ao vencedor do concurso será descontado do pagamento da primeira parcela do Contrato.
CGL 14.3	<p>O prazo total do contrato é de 12 (doze) meses a partir da data definida na ordem de início dos serviços - OIS.</p> <p>O prazo de execução dos serviços será de 207 (duzentos e sete) dias, inclusive prazos de análise e aprovação pelos órgãos do Estado, atendendo aos seguintes prazos:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dia zero – Ordem de Início dos Serviços • Dia 1 a dia 15 (15 dias) – Serviços Preliminares (Empresa) • Dia 16 a dia 22 (7 dias) – Recebimento e aprovação (Estado) • Dia 1 a dia 60 (60 dias) – Anteprojetos (Empresa) • Dia 61 a dia 67 (7 dias) – Análise e aprovação (Estado) • Dia 68 a dia 89 (21 dias) – Projeto Legal (Empresa) • Dia 90 a dia 97 (7 dias) - Análise e aprovação do Projeto Legal (Estado) • Dia 98 a dia 105 (7 dias) – Protocolo dos Projetos Legais (Empresa) • Dia 68 a dia 128 (60 dias) – Projeto Executivo – primeira fase (Empresa) • Dia 129 a dia 144 (15 dias) – Análise preliminar Projeto Executivo (Estado) • Dia 145 a dia 175 (30 dias) – Projeto Executivo – segunda fase (Empresa) • Dia 160 a dia 175 (15 dias) – Orçamento e Documentação (Empresa)





	<ul style="list-style-type: none"> • Dia 176 a dia 183 (7 dias) – Segunda análise Projeto Executivo e análise Orçamento (Estado) • Dia 184 a dia 199 (15 dias) – Revisão final Projetos Executivos e Orçamento (Empresa) • Dia 200 a dia 207 (7 dias) – Recebimento e aprovação (Estado)
CGL 14.6	<p>Unidade Orçamentária: [26.01] Atividade/Projeto: [3547] Recurso: [0001] Natureza da Despesa – NAD: [3.3.90.31] - Concurso Natureza da Despesa – NAD: [3.3.90.39] - Contratação do Vencedor</p>
Anexos e Documentos Técnicos	<p>Todos estes documentos estão disponíveis no Site Oficial do Concurso:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Edital de Concurso • Anexo_I_Folha de Dados • Anexo_II_Termo de Referência • Anexo_III_Minuta do Contrato • Anexo_IV_Indicação de Responsável Técnico • Anexo_V_Declaração de Não Impedimento • Anexo_VI_Termo de Cessão de Direitos Autorais Patrimoniais • Anexo_VII_Prancha Padrão • Anexo_VIII_Regulamento do Julgamento • Anexo_IX_Programa de Necessidades • Anexo_X_Orientações Modelagem BIM • Anexo_XI_Declaração de Capacidade Técnico Operacional • Anexo_XII_Estudo Técnico Preliminar