



**Programa RS SEGURO COMUNIDADE**

**CONCURSO PÚBLICO NACIONAL DE ARQUITETURA E URBANISMO PARA O PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO – PUI NO TERRITÓRIO UMBU-ALVORADA, RS**

**ANEXO I**

**FOLHA DE DADOS**

<b>Condições Gerais de Licitação (CGL)</b>	<b>Complemento ou Modificação</b>
Nome completo do Concurso	“CONCURSO RS SEGURO COMUNIDADE - UMBU” Concurso Público Nacional de Arquitetura e Urbanismo para Projeto Urbanístico Integrado – PUI no território Umbu, em Alvorada, RS
Processo	Processo Administrativo nº 24/0801-0000353-1
Site Oficial do Concurso	Site geral dos Concursos RS Seguro COMunidade: <a href="http://www.concursosseguro.org.br">www.concursosseguro.org.br</a> Site Oficial do “CONCURSO RS SEGURO COMUNIDADE - UMBU” <a href="http://www.comunidadeumbu.concursosseguro.org.br">www.comunidadeumbu.concursosseguro.org.br</a>
Cronograma	<b>03/10/2024   Lançamento do Concurso e Publicação do Edital e Anexos</b> 19/11/2024   Data limite para impugnação do Edital do Concurso (3 dias úteis antes do prazo final de entrega das propostas) <b>03/10/2024 a 14/11/2024   Período de Inscrições</b> (até 23h59min, horário de Brasília) 08/10/2024 a 14/11/2024   Período de Esclarecimentos (publicação do último bloco 18/11) 21/11/2024   Data limite para a Homologação Final das Inscrições (3 dias úteis) <b>03/10/2024 a 25/11/2024   Período de entrega das propostas</b> (até 23h59min horário de Brasília) 26/11/2024 a 01/12/2024   Período de Julgamento das propostas <b>02/12/2024   Divulgação dos resultados</b> 02/12/2024   Intenção de recursos ao resultado do julgamento das propostas 03/12/2024 a 06/12/2024   Julgamento da habilitação 06/12/2024   Intenção de recursos da habilitação 09/12/2024 a 11/12/2024   Período recursal resultado e habilitação (3 dias úteis) 12/12/2024 a 16/12/2024   Período de contrarrazões (3 dias úteis) 17/12/2024 a 03/01/2025   Julgamento dos recursos (10 dias úteis) <b>13/01/2025 a 17/01/2025   Previsão de Homologação do Resultado Final</b> ATENÇÃO: Todos os horários citados deverão observar o horário oficial de





	Brasília/DF.
CGL 1.1.	Objeto do Concurso: Elaboração de Estudo Preliminar para o Projeto Urbanístico Integrado para a urbanização e qualificação de espaços e equipamentos públicos comunitários em <b>cinco áreas no território do Umbu no Município de Alvorada</b> , com proposição de melhorias viárias e infraestruturas do entorno e da implantação de praças com áreas verdes e espaços de uso coletivo, além de áreas cobertas e edificadas de apoio, contemplando atividades de cultura, de lazer, esportivas e comunitárias.
CGL 2.2.	Comissão Deliberativa, titulares: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Carlos Rafael Mallmann - SEDUR</li> <li>• Izabel Christina Cotta Matte – SOP</li> <li>• Antônio Carlos Pacheco Padilha – GG/RS Seguro</li> <li>• Felipe Moreira Cruzeiro SPGG/CELIC</li> <li>• Bianka Nieckel da Costa Roloff – EDP</li> </ul>
CGL 2.3.	Comissão Organizadora: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Aline Silva Fontoura de Barcellos – RS Seguro</li> <li>• Thais Touguinha Zeltser – RS Seguro</li> <li>• Tassiele Francescon – SEDUR</li> <li>• Isabel Thees Castro – SEDUR</li> <li>• Isabel Luisa Rangel de Azeredo Coutinho Ribeiro – SEDUR</li> <li>• Bruna Gabrielle da Costa e Silva Negreiros – SOP</li> <li>• Daniel Candeloro Ferrari – SOP</li> <li>• Johnny Berti – SOP</li> <li>• Pâmela Roberta da Rosa Maciel – CELIC</li> <li>• Cleber da Silva Ramos – CELIC</li> <li>• Mirelly Dantas Mendes – LaBIM/SPGG</li> </ul> Consultoria e Assessoria IAB RS: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tiago Holzmann da Silva, coordenador geral</li> <li>• Jéssica Neves Marçaneiro, coordenadora adjunta</li> <li>• Francieli Franceschini Schallenberger, coordenadora adjunta</li> <li>• Clarice Misoczky de Oliveira</li> <li>• Elisa Escosteguy Utzig, assessoria técnica</li> <li>• Ana Aguirre Silveira da Rosa, assessoria técnica</li> </ul>
CGL 2.5.	Comissão Especial de Licitação (CELIC): <ul style="list-style-type: none"> <li>• Agatha Moraes dos Santos</li> <li>• Débora Trindade da Silveira</li> <li>• Kamila de Oliveira Lira</li> <li>• Mathias Cavalari de Lima</li> <li>• Márcia Cardoso de Freitas Becker</li> </ul>
CGL 2.6.	Comissão Julgadora, titulares: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Arq. Sandra Marinho (DF)</li> <li>• Arq. Pedro da Luz Moreira(RJ)</li> </ul>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Arq. Aline de Figueirôa Silva (PE)</li> <li>• Arq. Ivan Mizoguchi (RS)</li> <li>• Arq. Débora Becker (RS)</li> </ul> <p>Comissão Julgadora, suplente:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Arq. Silvia Nunes (RS)</li> <li>• Arq. Márcio Rosa D'Ávila (RS)</li> </ul>
CGL 3.6	Equipe Mínima: os integrantes da equipe vencedora deverão ter atribuição profissional e formação específica conforme item 2 do Termo de Referência.
CGL 7.2.	<p>A proposta do concurso deverá ser entregue:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• em 6 (seis) PRANCHAS formato A2, posição paisagem, contendo o selo padrão, conforme <b>Anexo VII - Modelo de prancha padrão</b>;</li> <li>• cada prancha em arquivo separado, com extensão .PDF, contendo no máximo 20Mb;</li> <li>• sem qualquer conteúdo que possa comprometer o anonimato da equipe;</li> <li>• Respeitando os Elementos Mínimos Obrigatórios descritos na CGL 7.4.</li> </ul> <p>OBS.: Os arquivos em formato “.PDF” poderão receber o nome que melhor convier ao autor, uma vez que o sistema renomeará os arquivos seguindo um algoritmo aleatório visando à garantia do sigilo.</p>
CGL 7.4.	<p>São elementos mínimos OBRIGATÓRIOS:</p> <p><u>Prancha 1:</u> Apresentação geral da proposta, contendo:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• memorial descritivo que resuma a proposta apresentada, os conceitos adotados e as soluções propostas;</li> <li>• implantação na escala 1:2500, demonstrando em conjunto os terrenos “A”, “B”, “C” e “D” em sua totalidade, suas relações com o entorno imediato, bem como as vias de intervenção e a integração entre eles;</li> <li>• implantação na escala 1:2500 do terreno “E”, suas relações com o entorno imediato, bem como as vias de intervenção;</li> <li>• 02 imagens representativas das propostas.</li> </ul> <p><u>Pranchas 2 e 3:</u> Devem apresentar as propostas para os Terrenos A e B, respectivamente, sendo 1 (um) terreno por prancha, contendo:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• implantação na escala 1:500, demonstrando também suas relações com o entorno imediato e as intervenções propostas para as vias;</li> <li>• 01 elevação na escala 1:500;</li> <li>• perfil viário de pelo menos uma das vias de entorno, em escala à critério do participante;</li> <li>• imagens representativas da proposta;</li> </ul> <p><u>Pranchas 4, 5 e 6:</u> Devem apresentar as propostas para os terrenos C, D e E, respectivamente, sendo 1 (um) terreno por prancha, contendo:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• implantação na escala 1:500, demonstrando também suas relações com o entorno imediato e as intervenções propostas para as vias;</li> </ul>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 01 elevação na escala 1:500;</li> <li>• perfil viário de pelo menos uma das vias de entorno, em escala livre;</li> <li>• edificações: plantas baixas de todos os pavimentos, no mínimo 02 cortes e elevações de cada edificação, na escala 1:200;</li> <li>• imagens representativas da proposta.</li> </ul> <p><u>Pranchas de livre escolha:</u> Os demais itens necessários para a perfeita compreensão da proposta poderão ser apresentados em técnica e escala livre, alocados em qualquer das pranchas, à critério do participante:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• quadro de áreas;</li> <li>• setor(es) ampliado(s), de livre escolha da equipe;</li> <li>• diagramas de vegetação, de iluminação, de equipamentos e mobiliários urbanos, de comunicação e sinalização, de pavimentação e permeabilidade, e outros;</li> <li>• definições relativas à materialidade, aos acabamentos, aos sistemas, às instalações e aos aspectos relevantes das propostas;</li> <li>• demais itens que o participante julgar necessário.</li> </ul>
CGL 14.1.	Serviços a serem contratados conforme item 4 do Termo de Referência.
CGL 14.2	O valor total do contrato será de <b>R\$ 1.590.956,41</b> (um milhão, quinhentos e noventa mil, novecentos e cinquenta e seis reais e quarenta e um centavos). O valor do primeiro prêmio ao vencedor do concurso será descontado do pagamento da primeira parcela do Contrato.
CGL 14.3	<p>O prazo total do contrato é de <b>12 (doze) meses</b> a partir da data definida na ordem de início dos serviços - OIS.</p> <p>O prazo de execução dos serviços será de <b>207 (duzentos e sete) dias</b>, inclusive prazos de análise e aprovação pelos órgãos do Estado, atendendo aos seguintes prazos:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dia zero – Ordem de Início dos Serviços</li> <li>• Dia 1 a dia 15 (15 dias) – Serviços Preliminares (Empresa)</li> <li>• Dia 16 a dia 22 (7 dias) – Recebimento e aprovação (Estado)</li> <li>• Dia 1 a dia 60 (60 dias) – Anteprojetos (Empresa)</li> <li>• Dia 61 a dia 67 (7 dias) – Análise e aprovação (Estado)</li> <li>• Dia 68 a dia 89 (21 dias) – Projeto Legal (Empresa)</li> <li>• Dia 90 a dia 97 (7 dias) - Análise e aprovação do Projeto Legal (Estado)</li> <li>• Dia 98 a dia 105 (7 dias) – Protocolo dos Projetos Legais (Empresa)</li> <li>• Dia 68 a dia 128 (60 dias) – Projeto Executivo – primeira fase (Empresa)</li> <li>• Dia 129 a dia 144 (15 dias) – Análise preliminar Projeto Executivo (Estado)</li> <li>• Dia 145 a dia 175 (30 dias) – Projeto Executivo – segunda fase (Empresa)</li> <li>• Dia 160 a dia 175 (15 dias) – Orçamento e Documentação (Empresa)</li> <li>• Dia 176 a dia 183 (7 dias) – Segunda análise Projeto Executivo e</li> </ul>



	<p>análise Orçamento (Estado)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dia 184 a dia 199 (15 dias) – Revisão final Projetos Executivos e Orçamento (Empresa)</li> <li>• Dia 200 a dia 207 (7 dias) – Recebimento e aprovação (Estado)</li> </ul>
CGL 14.6	<p>Unidade Orçamentária: [26.01] Atividade/Projeto: [3547] Recurso: [0001] Natureza da Despesa – NAD: [3.3.90.31] - Concurso Natureza da Despesa – NAD: [3.3.90.39] - Contratação do Vencedor</p>
Anexos e Documentos Técnicos	<p>Todos estes documentos estão disponíveis no Site Oficial do Concurso:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Edital de Concurso</li> <li>• Anexo I_Folha de Dados</li> <li>• Anexo_II_Termo de Referência</li> <li>• Anexo_III_Minuta do Contrato</li> <li>• Anexo_IV_Indicação de Responsável Técnico</li> <li>• Anexo_V_Declaração de Não Impedimento</li> <li>• Anexo_VI_Termo de Cessão de Direitos Autorais Patrimoniais</li> <li>• Anexo_VII_Prancha Padrão</li> <li>• Anexo_VIII_Regulamento do Julgamento</li> <li>• Anexo_IX_Programa de Necessidades</li> <li>• Anexo_X_Orientações Modelagem BIM</li> <li>• Anexo_XI_Declaração de Capacidade Técnico Operacional</li> <li>• Anexo_XII_Estudo Técnico Preliminar</li> <li>• Anexo_XIII_Documentos Técnicos</li> </ul>